

Prisliste EiendomsMegler Dahl

12.08.2021

VEDERLAG (inntekter til meglerforetaket)	Sats	Beløp	Minimum	Merknad
Oppgjørsoppdrag			25.000	Fastpris
Provisjon	1-2,875%		39.500	Beregnes av totalprisen (inkl. andel fellesgjeld)
Oppgjør		9.995		
Tilretteleggingsgebyr		9.995		.
Visninger		3.000		
Etakst			2.500	Avtales med megler i hvert enkelt tilfelle
Garantipremie		2.800		
Timepris		2.500		

Diverse tillegg				
Sletting / tinglysning av heftelser		625	Pr. stk.	
Fakturaagebyr		150	Pr. stk.	Der oppdragstaker forskutterer utleggene, påløper det kr 150 pr. faktura.

Markedsføring				
Markedspakke		13.300		
Blink Boost		4.400		Ta kontakt med megler for info
Blink Pluss		6.900		Ta kontakt med megler for info
Forlengelse internettpakke		1.750		Inntil 6 nye mnd. på Finn.no og www.dahlas.no
Fotopakke 1		4.900		
Fotopakke 2 (foto + drone)		5.900		
Fotopakke 3 (foto + drone + kveld)		7.900		Noe tillegg i sommersesongen kan tilkomme.

Markedsføring kan variere alt avhengig av hvor mye annonsering som kreves og om man velger å annonsere i avis eller andre steder i tillegg. Din megler vil skreddersy den beste løsningen for akkurat din bolig. Se egen rubrikk for priser i avis.

RENE UTLEGG				
Tinglysning av pantedokument med urådighetserklæring		Selveier: 585 Andel: 480		
Innhenting av opplysninger fra kommunen			3500	Gebyr kan variere fra kommune til kommune.
Eierskiftegebyr forretningsfører		5.860		Gebyr kan variere.
Innhenting opplysninger forretningsfører		3.995		Pålagt innhenting av opplysninger. Gebyr kan variere.
Opplysninger fra grunneier v/ feste		1.500		Kan variere fra grunneier til grunneier.
Utlysning av forkjøpsrett (forhåndsvarsling)		7.188		Gebyr kan variere mellom ulike boligbyggelag.

ANDRE UTGIFTER				
Boligselgerforsikring				
Bolig/tomt med gnr og bnr uten tilstandsrapport	5,61 ‰		10.000	Minimumspris.
Bolig/tomt med gnr og bnr med tilstandsrapport	4,59 ‰		10.000	Minimumspris.
Fritidsboliger / fritidstomter	5,10 ‰		7.750	Minimumspris. Fritidsleiligheter prises som ordinære leiligheter.
Boliger med seksjonsnummer	3,68 ‰		5.300	Minimumspris.
Boliger med andelsnummer	2,15 ‰		3.400	Minimumspris.

ANNONSETILLEGG				
Drammens Tidende				
<input type="checkbox"/>	1/2-side		3.950	Minste annonsestørrelse tilsvarende 1/2-side
<input type="checkbox"/>	Helside		7.900	Minste annonsestørrelse tilsvarende 1/2-side
<input type="checkbox"/>	Næring/prosjekt - Helside		11.900	Minste annonsestørrelse tilsvarende 1/2-side
<input type="checkbox"/>	Næring/prosjekt - Halvside		5.950	Minste annonsestørrelse tilsvarende 1/2-side

Vi har mulighet for annonsering i andre aviser, f.eks. Dagens Næringsliv, Budstikka mm. Ta kontakt med megler for priser.

KJØPERS OMKOSTNINGER				
Dokumentavgift	2,50 ‰			
Tinglysning skjøte (selveier/brl)			585 / 480	
Tinglysning pant (selveier/brl)			585 / 480	
Grunnboksutskrift			208	

Boligkjøperforsikring				
Andelsleilighet			4.100	Egenandel på tvistesaker kr 4.000. Boligkjøperforsikring Pluss koster kr 2.800 i tillegg til oppgitte priser til venstre.
Selveierleilighet + aksje			7.400	
Ene-, fler- og fritidsbolig			11.500	

Provisjonen vil variere i forhold til forventet salgssum, salgbarhet, geografiske avstander osv. Konkret fastsettelse av tilbud skjer etter en nærmere vurdering av eiendommen som skal selges. Tilbudets nivå vil også variere i samme grad som meglers kompetanse, erfaringsnivå, markedsposisjon og kvalitetsmessig innhold i salgsarbeidet. Vurdering av en meglers tilbud bør følges opp med en helhetsvurdering. Provisjon beregnes av salgssum og påløper ved salg av eiendommen.

Alle tjenester skal prises og framgå av oppdragsskjemaet. Oppdragsgiver (selger) betaler for meglertjenestene. Kjøper betaler avgiftene til staten. For borettslagsleiligheter betales ikke dokumentavgift, men det tilkommer omkostninger til forretningsfører. **Alle priser inkluderer merverdiavgift.**