



EIENDOMSMEGLER DAHL

Erik Børresens Allé 9 • Postboks 1099 Bragernes N-3001 Drammen • Tlf. 32 21 96 00 • Fax 32 21 96 01

dahlas.no



PRISLISTE MEGLERTJENESTE

Våre veiledende priser inkl. mva. pr. 01/09-2016

Provisjon av oppnådd salgssum. Dog minimum kr 39.500,-	1 - 2,875 %
Etableringshonorar	Kr 9.575
Oppgjørshonorar	Kr 9.575
Visningshonorar pr. visning	Kr 2.500
Markedspakke	kr 14.500

*Markedspakke tilpasses din bolig i samråd med megler

Standard utlegg ved salg av fast eiendom:

Innhenting av lovpålagt informasjon fra kommunen/staten	Fra	kr 2.500
Gebyr til Statens kartverk for tinglysing av sikringsobligasjon ved salg av selveierboliger		kr 525
Gebyr til Statens kartverk for tinglysing av sikringsobligasjon Ved salg av borettslagsboliger		kr 430
Gebyr pr. grunnboksutskrift		kr 206

Eierskifteforsikring:

a) Bolig med seksjonsnummer og enebolig i borettslag 3,3 ‰	Min.	kr 3.300
b) Bolig med aksje, andels og leilighetsnummer (ikke enebolig) 2,0 ‰		
c) Øvrige eiendommer med Boligsalgsrapport 4,25 ‰	Min.	kr 5.250
d) Øvrige eiendommer uten Boligsalgsrapport 5,25 ‰	Min.	kr 5.250

Avisannonsering:

a) Halvsides fargeannonse med bilder i DT	Ca.	kr 6.599
b) Helsides fargeannonse med div. bilder i DT	Ca.	kr 13.197
c) Annonse i Dagens Næringsliv (1/2-side)	Ca.	kr 9.375

Diverse kostnader:

Ukens bolig på www.finn.no		kr 2.000
Høydefoto/dronefoto fra Zentuvo		kr 3.200
Kveldsbilder		kr 2.500

Tilleggs kostnader for sameier/bolig-AS og borettslag:

Gebyr til forretningsfører for boligopplysninger	Ca.	kr 3.000
Eierskiftegebyr - forretningsfører	Fra	kr 4.300
Forhåndsutlysning av forkjøpsrett	Fra	kr 3.762

Vi tilbyr også mulighet for å utføre oppdraget på timebasert provisjon.
Timepris kr 2.500,- pr. time. Det beregnes ca. 40 timer på et normalt salgsoppdrag.

Det tas forbehold om endringer i satser fra det offentlige, forretningsfører, leverandør m.v. Der oppdragstaker forskutterer utleggene, påløper det kr 150 pr. faktura. Øvrige utlegg kan avtales direkte mellom oppdragsgiver og oppdragstaker.

Provisjonen vil variere i forhold til forventet salgssum, salgbarhet, geografiske avstander osv. Konkret fastsettelse av tilbud skjer etter en nærmere vurdering av eiendommen som skal selges. Tilbudets nivå vil også variere i samme grad som meglers kompetanse, erfaringsnivå, markedsposisjon og kvalitetsmessig innhold i salgsarbeidet. Vurdering av en meglers tilbud bør følgelig gjøres ut i fra en helhetsvurdering. Provisjon beregnes av salgssum og påløper ved salg av eiendommen.

Prisene er veiledende og inkl. mva.

Kontakt oss for å få et skreddersydd tilbud på salg av din bolig!